

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

г. Владимир

09 августа 2021г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: правление ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13».

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

Дата начала приема решений по вопросам повестки дня: 21 июля 2021 г.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 09 августа 2021 г.

Место приема: в ящики «для голосования» расположенные на 1-м этаже в каждом подъезде (г.Владимир, ул. Тихонравова, д.13).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6731,20 кв.м. = 100%. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 4936,51 голосов, что составляет 73,34% (6731,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД;
 - Утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв. 93), секретарем общего собрания Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв.49), с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв. 93), секретарем общего собрания Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв.49), с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4849,71 гол. (98,24%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 86,80 гол. (1,76%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1, 2 подъезда) многоквартирного дома №13, по ул. Тихонравова, г. Владимир, в 2021 г. в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова,13»:

- Выбрать подрядную организацию ООО «СК Авант», ИНН 3328015557 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (1, 2 подъезда) МКД;
- Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши (1, 2 подъезда) МКД в размере - 1 278 700 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1, 2 подъезда) многоквартирного дома №13, по ул. Тихонравова, г. Владимир, в 2021 г. в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова,13»:

- Выбрать подрядную организацию ООО «СК Авант», ИНН 3328015557 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (1, 2 подъезда) МКД;

- Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши (1, 2 подъезда) МКД в размере - 1 278 700 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 4515,17 гол.(67,08%), «против» 233,64 гол.(3,47%), «воздержались» 187,70 гол.(2,79%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Перевозчикова Олега Михайловича (председатель ТСН, собственник квартиры №93).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Перевозчикова Олега Михайловича (председатель ТСН, собственник квартиры №93).

Голосовали: «за» 4849,71 гол. (72,05%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 86,80 гол. (1,29%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Перевозчиков О.М.

Секретарь собрания:  Европейцева И. Н.